



Maison a finir de rénover proche Questembert



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,518.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Molac
Indicatif régional:	56230
Soumis:	27/02/2026

Description:

Charmante maison avec grand grenier à aménager, à seulement 5 min de Questembert, sa gare SNCF, ses commodités et à 2 min du bourg de Molac. Cette maison offre un cadre agréable et calme sur un terrain de 1345 m². Partiellement rénové en 2025 le rez-de-chaussée propose une agréable pièce de vie avec cuisine neuve ouverte sur le salon-séjour ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, un wc indépendant, une pièce annexe pouvant faire office de chambre, buanderie bureau ou cellier, ce qui permet une vie de plain pied. A l'étage une chambre et un grenier laissent entrevoir de belles possibilités d'agrandissement avec la création de chambres supplémentaires et d'une pièce d'eau. Des travaux sont à prévoir assainissement performance énergétique et aménagement de l'étage. Idéal pour personnaliser le bien selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	90 m ²
Dimesions du lot:	1345 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 356

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605601

