



## Appartement idéal pour primo accédant ou investisseur



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 321,742.51

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bourg-la-Reine
Indicatif régional:	92340
Soumis:	27/02/2026

### Description:

A Bourg la Reine, Opportunité à saisir ! proche des écoles et des commerces, situé à 10 minutes à pieds du centre-ville et de la gare RER, au sein d'une petite résidence de 1930, venez découvrir ce joli appartement de 67 M<sup>2</sup>. Lumineux et chaleureux, Il comprend une entrée, un salon/salle à manger de 20 M<sup>2</sup>, une cuisine fonctionnelle, deux chambres de 13 et 14 M<sup>2</sup>, une salle d'eau + WC, une cave complète ce bien.<br />Appartement traversant : exposition est/ouest. Double vitrage renforcé.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2244 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m <sup>2</sup>



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 290

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712598/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712598/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611414

