



## Appartement avec deux balcons et garage fermé



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 212,286.21

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Lormont  
Indicatif régional: 33310  
Soumis: 27/02/2026

### Description:

Situé à Lormont, à deux pas de l'arrêt de tram Gravières, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie pratique et agréable, à quelques minutes de Bordeaux, que ce soit en tram ou en voiture. De la maternelle au lycée, tous les établissements sont accessibles en moins de 10 minutes à pied. Au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, l'appartement, avec ses deux balcons, profite d'une double exposition est-ouest. Un véritable garage fermé de 17 m<sup>2</sup> en sous-sol ainsi qu'un box privatif d'environ 7 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Avec ses 83 m<sup>2</sup> traversants, l'appartement se compose aujourd'hui de deux chambres, mais permet aisément la création d'une troisième. Le séjour lumineux et la cuisine séparée équipée offrent des espaces confortables et fonctionnels. Un dressing, un cellier et de nombreux rangements optimisent le quotidien. Les charges de copropriété incluent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage, pour une gestion simplifiée et maîtrisée du budget.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €  
Honoraires charge vendeur

Année: 1972

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 111

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712982/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612090

