



Propriété 5 chambres 155 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 168,522.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nere
Indicatif régional:	17510
Soumis:	27/02/2026

Description:

A quelques minutes d'Aulnay de Saintonge, sur la commune de Néré, je vous propose de venir découvrir cette jolie propriété d'environ 155 m² habitables à remettre au gout du jour sur une parcelle de 760 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, un dégagement desservant une salle d'eau, une chambre, un wc et la partie dépendance incluant le cellier et la buanderie. A l'étage un palier dessert 3 chambres et une salle d'eau. A l'extérieur une belle dépendance avec toiture neuve et un puits. Non attenant de l'autre côté de la rue, vous aurez également un beau terrain d'un hectare environ dont 265m² constructibles, idéal pour des chevaux. Ouvertures en double vitrage bois, chauffage électrique et bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	11026 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 259

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611935

