



maison rénové avec charme - Valréas



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 237,052.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Valreas
Indicatif régional: 84600
Soumis: 27/02/2026

Description:

À deux pas de la place Jean Pagnol, découvrez cet immeuble de caractère élevé sur 3 niveaux, entièrement rénové avec goût et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste couloir en pierre aux plafonds voûtés, offrant un cachet authentique et chaleureux. Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage privatif d'environ 5 m².
Composition :
Rez-de-chaussée :
• Studio de 30 m² comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC séparés
• Chauffage électrique
1er étage :
• Appartement de 46 m² composé d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche
• Chauffage au gaz de ville avec thermostat
2e et dernier étage :
• Superbe duplex de 88 m² alliant plancher bois et carrelage parefeuille
• 2 chambres
• 2 salles de bain
• Grand vestibule
• Cuisine et salon spacieux
• Coin bureau pouvant être aménagé en 3e chambre
• Chauffage au gaz
Un bien aux multiples possibilités
Cet immeuble est idéal pour :
Un investissement locatif annuel
De la location saisonnière
Une résidence principale avec revenus complémentaires (location de 2 appartements sur 3)
Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, offrant une belle rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 201 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945



Commun

Pied carré fini: 163 m²
Dimensions du lot: 120 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 192

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611927

