



Centre Ville proximité commerces maison familiale avec atelier et dépendances



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 247,667.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Chateau-la-Valliere
Indicatif régional:	37330
Soumis:	27/02/2026

Description:

Chateau la Vallière, située en plein centre à proximité immédiate des commerces, cette maison familiale vous séduira par ses beaux volumes, sa luminosité et son environnement calme et sans vis-à-vis. D'une surface généreuse 202 m², elle se compose au rdc d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un coin repas avec baie vitrée donnant sur l'extérieur. Une vaste pièce de vie de 42m² lumineuse et conviviale, un sas d'entrée ouvert sur un salon, une chambre, une salle d'eau, wc indépendant, une chaufferie. A l'étage, vous trouverez un couloir desservant trois grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne) et wc. Relié au tout à l'égout, huisseries en double vitrage pvc et alu majoritairement équipées de volets roulants électriques, pompe à chaleur 2023, bonne performance énergétique.. Garage avec porte motorisée et pièce au dessus, atelier de 108 m² avec plateforme de stockage en mezzanine, un appentis pouvant accueillir un véhicule, cave, une dépendance avec réserve d'eau, jardin avec nombreux arbres fruitiers. Terrain entièrement clos de 1043m² sans vis-à-vis, dans un cadre de vie agréable à deux pas des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	202 m ²
Dimesions du lot:	1043 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	135
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1611875
-----------	---------

