



## Ancien moulin rénové 6 pièces 155m<sup>2</sup> avec atelier



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 334,444.11

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Virazeil
Indicatif régional:	47200
Soumis:	27/02/2026

### Description:

Laissez-vous séduire par le charme authentique de cet ancien moulin entièrement rénové de 155 m<sup>2</sup>, niché au cœur d'un environnement paisible et préservé, sur une propriété de 1,9 hectare, sans vis-à-vis ni nuisance. <br /><br />Un intérieur mêlant charme et confort<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez un espace chaleureux composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'un bureau pouvant devenir chambre et d'une buanderie pratique. <br />À l'étage, un coin salon cosy vous invite à la détente, complété par trois belles chambres, dont une spacieuse de 27 m<sup>2</sup>. <br /><br />Un extérieur propice à toutes vos envies<br /><br />La propriété offre de beaux espaces fonctionnels et conviviaux :<br />• Une terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup> idéale pour profiter des beaux jours.<br />• Un atelier de 144 m<sup>2</sup> pour vos projets, loisirs ou rangements.<br />• Un abri voiture de 48 m<sup>2</sup>.<br /><br />Un cadre privilégié<br /><br />Ce moulin a conservé tout son cachet d'antan grâce à ses pierres apparentes, ses poutres en bois et ses tomettes en terre cuite.<br />Un lieu unique, parfait pour les amoureux de nature, de tranquillité ou ceux qui recherchent un vaste espace pour accueillir leurs chevaux.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !<br /><br />Contactez-moi dès à présent pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	155 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	19017 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	199
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713029/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713029/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611785

