



## Ancien Moulin rénové avec Gîte et Atelier



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 522,202.2

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Virazeil
Indicatif régional:	47200
Soumis:	27/02/2026

### Description:

Au cœur de la campagne du Lot-et-Garonne, sur la commune recherchée de Virazeil, venez découvrir cette propriété unique de 2,4 hectares, alliant authenticité, tranquillité et potentiel.<br /><br />L'ancien moulin<br /><br />Entièrement rénové avec goût, ce moulin de 155 m<sup>2</sup> habitables a su conserver tout son charme d'antan avec ses belles pierres, poutres apparentes et tomettes traditionnelles.<br />• Rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle d'eau et une buanderie.<br />• À l'étage : un agréable salon cosy et trois chambres dont une spacieuse de 27 m<sup>2</sup>.<br />À l'extérieur, une terrasse couverte de 26 m<sup>2</sup> invite à profiter des beaux jours dans un cadre bucolique.<br /><br />Le gîte indépendant<br /><br />Aménagé dans une ancienne ferme typique du Lot-et-Garonne, le gîte de 92 m<sup>2</sup> se compose :<br />• Rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un cellier.<br />• À l'étage : une chambre supplémentaire ainsi qu'une mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace détente.<br />À noter : la ferme dispose encore de 290 m<sup>2</sup> exploitables, offrant la possibilité de créer d'autres gîtes ou chambres d'hôtes selon vos projets.<br /><br />Dépendances et extérieur<br /><br />La propriété comprend également :<br />• un atelier de 144 m<sup>2</sup>,<br />• un abri voitures de 48 m<sup>2</sup>,<br />• de vastes terrains idéals pour accueillir des chevaux ou une activité agricole et touristique.<br /><br />Un cadre idyllique<br /><br />Nichée au calme, sans voisinage proche ni nuisances, cette propriété est l'endroit parfait pour :<br />• une résidence familiale de caractère,<br />• un projet de gîtes et chambres d'hôtes,<br />• ou encore pour les amoureux de la nature et des grands espaces.<br /><br />Une véritable opportunité pour celles et ceux qui recherchent authenticité, espace et potentiel au cœur du Sud-Ouest.<br /><br />Contactez-moi dès présent pour organiser une visite!



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

## Commun

Chambres: 6

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 247 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 24800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 199

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611783

