



## terrain à bâtir



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,269.43

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Varaize
Indicatif régional:	17400
Soumis:	27/02/2026

### Description:

Situé à Varaize (17400), ce terrain de 15 220m<sup>2</sup> offre un cadre paisible et propice à la construction. Cette charmante commune, réputée pour son calme et sa qualité de vie, bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé. Proche de toutes les commodités, Varaize propose une vie de village chaleureuse tout en étant à proximité des grandes villes environnantes, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité.

Ce terrain constructible non viabilisé représente une opportunité rare avec ses 15 220m<sup>2</sup> de superficie. Idéal pour un projet de construction sur mesure, il offre de multiples possibilités d'aménagement. Sa surface généreuse permet la création d'un espace de vie spacieux et personnalisé, dans un environnement naturel préservé. Une occasion unique pour concrétiser un projet résidentiel ou d'investissement dans un cadre enchanteur et prometteur.

Il offre également la possibilité de 2 accès différents pour convenir à vos divers projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 121 760 €

Honoraires : 6,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

### Commun

Pied carré fini:	15220 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	15220 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713058/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713058/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1611483

