



Bel appartement 56 M2 / T2, lumineux et climatisé au coeur du village.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 234,110.87

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pénestin
Indicatif régional:	56760
Soumis:	27/02/2026

Description:

Situé au cœur de Pénestin (56760), cet appartement de 55 m² offre un cadre de vie privilégié à ses habitants. Bénéficiant d'une ambiance lumineuse et climatisée, ce charmant T2 entièrement rénové se trouve à proximité immédiate des commerces et à seulement 5 minutes des plages. Idéalement situé au deuxième étage, il offre une belle vue sur la mer et la Vilaine. Exposition Nord-Sud. À l'extérieur, ce bien dispose d'un petit coin jardin. L'intérieur de cet appartement rénové présente une pièce principale ouverte sur l'espace cuisine, équipée d'un poêle à granulés. Equipé d'une climatisation, avec la connexion fibre, et la proximité avec les écoles en font un appartement convivial et agréable à vivre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	55 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	95
---	----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611232

