



Appartement - 3 pièces - 59m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 272,897.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Thiais
Indicatif régional:	94320
Soumis:	27/02/2026

Description:

Appartement T3 à vendre à Thiais (94320), proche centre-ville

Situé près du centre-ville de Thiais, dans une résidence calme, familiale et sécurisée, cet appartement 3 pièces de 59 m² offre un cadre de vie confortable au quotidien

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif

DESCRIPTION
- appartement 3 pièces
- 2 chambres
- Séjour cuisine ouverte
- Salle d'eau moderne
- Cave
- Place de stationnement

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER
- Aucun travaux
- Appartement lumineux et fonctionnel
- Nombreux rangements + débarras
- Mobilier laissé en grande partie (emménagement rapide)
- Résidence calme et sécurisée
- Chauffage et eau chaude collectifs

EMPLACEMENT PRIVILEGIE A THIAIS (94320)
- Centre-ville de Thiais à proximité
- Ecoles, commerces à pied
- Bus à moins de 10 min à pied (183, 185, TVM, 393, N71)
- Accès rapide A86/axes vers Paris

INVESTISSEUR :
Loyer estimé : 900€ - 1 200€/mois (hors charges)

Appartement bien situé à Thiais pour une famille ou un investisseur

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 232 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1971

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 59 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 298

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611211

