



studio de charme



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 78,401.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Morlaix
Indicatif régional: 29600
Soumis: 27/02/2026

Description:

Et si vous aviez votre cocon en plein centre-ville, à deux pas du marché et des commerces, dans une ville pleine de caractère comme Morlaix ?
Ce studio chaleureux de 32 m² offre une atmosphère cosy et fonctionnelle, avec sa mezzanine qui crée un véritable coin nuit indépendant. Un bien parfait pour profiter de la vie citadine à pied ou réaliser un investissement serein et rentable.
Situé au rez-de-chaussée, cet appartement séduit par son agencement optimisé :
• Une pièce de vie agréable et lumineuse
• Une cuisine indépendante
• Une salle d'eau avec toilettes
• Une mezzanine de 7,5 m² servant de coin nuit, idéale pour libérer l'espace de vie
Son emplacement est un véritable atout : marché, commerces, services et commodités accessibles à pied.
Le bien est vendu avec un box d'environ 10 m², parfait pour le stockage, un atelier ou un espace sécurisé supplémentaire.
• Surface : 32 m²
• Mezzanine : 7,5 m² (coin nuit)
• Rez-de-chaussée
• Box privatif d'environ 10 m² inclus
• Studio libre immédiatement
• Idéal investissement locatif ou pied-à-terre
• Visite virtuelle disponible
? Un bien rare par sa localisation et son potentiel.
Le bien est désormais libre de toute occupation.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 67 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 32 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique 280
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713093/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=

Contact information

IMLIX ID: 1611099

