



## Maison neuve de 2024, 3 chambres, DPE B



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 358,845.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Orgerus
Indicatif régional:	78910
Soumis:	27/02/2026

### Description:

Dans le charmant Village de Osmoy à quelques minutes de Thoiry ou d' Orgerus<br />Écoles maternelles et primaires sur Place, Gare vers Paris Montparnasse et commerces à 5 min en voiture<br />Venez visiter cette maison de 88 m2 livrée en Aout 2024 sur une parcelle de 330m2 environ,<br />Entrée avec rangement, accès à une belle pièce de vie en L avec cuisine semi ouverte entièrement équipée, <br />une buanderie, une chambre en RDC, un wc indépendant, accès a la terrasse et au jardin depuis le double séjour Expo EST.<br />A L'étage un palier dessert 2 belles chambres avec coin bureau ou Dressing, ainsi qu'une salle de douche et un second WC indépendant. <br />Jardin Plat engazonné et clos sur 2 cotés, vue sur la campagne environnante.<br /> Les Plus ; Une maison neuve déjà construite au calme dans un secteur recherché, DPE B maison économe en énergie, Sous garantie décennale , Gratuité de la Taxe Foncière pendant 3 ans<br /><br /> A visiter sans tarder, une simulation récente de vos capacités financières sera appréciée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 88 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 323 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 87

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713097/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611040

