



Emplacement idéal proche toutes commodités et proximité du RER ligne A!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 211,696.53

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95800
Soumis:	27/02/2026

Description:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy, Axe Majeur, à seulement 9 minutes à pied du RER A, dans une belle résidence bien entretenue des années 1990, ce bel appartement 3 pièces.

Il se compose d'une entrée avec de grands placards de rangement, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking complète ce bien.

Idéalement situé, vous bénéficierez de toutes les commodités à pied : écoles, collège, lycée, commerces et transports.

Un bien idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement de qualité.

À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1989

Commun



Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 64 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 191

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609771

