



## Demeure de charme dans le Morbihan, proche Redon



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 286,372.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Gravé
Indicatif régional:	56220
Soumis:	27/02/2026

### Description:

Située à Saint-Gravé (56220), proche de Redon et à 40 minutes de Vannes et des plages du Morbihan, cette belle propriété en pierre offre un cadre de vie paisible en plein centre bourg. Sur un terrain clos et arboré de 470 m<sup>2</sup>, la maison principale se déploie sur trois niveaux, pour une surface habitable de 190m<sup>2</sup>. Le RDC accueille une grande cuisine ouverte sur le jardin, idéale pour les repas en famille, ainsi qu'un grand séjour avec cheminée. Une salle de bains et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, quatre belles chambres offrent confort et espace, accompagnées d'une salle de bains et de WC indépendants. Au dernier niveau, deux grands volumes supplémentaires, dont une pièce avec mezzanine et de magnifiques poutres apparentes vous offrent la possibilité de donner libre cours à vos envies : chambres supplémentaires, atelier d'artiste, espace de télétravail, salle de jeux... La maison dispose également d'un sous-sol complet comprenant cave, chaufferie et espaces de rangement. Enfin, atout rare, la propriété comprend une seconde maison indépendante de 80m<sup>2</sup>, à rénover, offrant cuisine, salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains/WC et grenier aménageable. Parfaite pour un projet locatif, un logement familial indépendant, un atelier ou une activité libérale. Un bien idéal pour une grande famille, des artistes en quête d'espace ou toute personne souhaitant conjuguer habitation et projet professionnel dans un environnement calme, tout en restant proche des commodités et des axes ferroviaires (ligne Rennes–Quimper à 8 km).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 243 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1945

### Commun

Chambres: 6  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 190 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 470 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 225

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609392

