



## Quartier calme et pittoresque proche centre-ville.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 206,235.16

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Beaulieu-lès-Loches
Indicatif régional:	37600
Soumis:	27/02/2026

### Description:

Idéalement située à Beaulieu-lès-Loches (37600) à quelques pas du canal, de l'épicerie et de l'école primaire, cette charmante maison familiale offre un cadre de vie pratique et paisible à proximité du centre-ville.

A l'étage, cette maison dispose d'un escalier avec balcon pour se détendre et rejoindre les extérieurs avec jardin arboré, cour et cave. Au sous-sol, les dépendances et le garage offrent une grande praticité pour le bricolage et le stationnement des véhicules, répondant aux besoins quotidiens des résidents.

À l'intérieur, cette maison de 98 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> présente un agencement plaisant avec 4 chambres et un spacieux séjour avec cuisine américaine. Les 2 toilettes et les 2 salles d'eau (dont une en attente à l'étage) sont un avantage supplémentaire pour le confort des habitants. Construite en 1970, cette maison rénovée sur sous-sol en moellons présente un espace de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour une famille en quête de confort et de qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 98 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 968 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 142

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713205/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608127

