



APPARTEMENT T3 PROCHE UNIVERSITES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 177,747.05

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 27/02/2026

Description:

A 5 min à pied des grandes universités de Lorient, à quelques minutes du centre ville et des grands axes, cet appartement est idéalement situé. Un projet de résidence principale ou un projet locatif ? Il convient à tout types de profils.

Situé au 12 ème étage d'un immeuble de 15 étages, cet appartement saura vous ravir grâce à ses beaux volumes.

Il est composé :
- d'un grand salon de plus de 26 m2
- d'une cuisine fermée aménagée et équipée de plus de 9 m2 donnant sur une loggia
- de 2 chambres faisant toutes les deux plus de 11 m2 dont 1 avec balcon
- d'une salle de bain avec baignoire
- et d'un wc séparé

Travaux de rafraichissements sont à prévoir.
chauffage collectif au gaz de ville.
Charges copro 2500€/an
Pas de garage, ni de parking privatif mais parking à proximité.

Vous souhaitez plus d'informations sur ce bien ? Contactez moi au 06 16 50 63 21

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	79 m ²
Floor Number:	12

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	241
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1599311
-----------	---------

