



Maison en pierre Typique - 50m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 256,941.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Locmariaquer
Indicatif régional:	56740
Soumis:	27/02/2026

Description:

À seulement 2 km du centre de Locmariaquer, cette maison en pierre est située dans un petit hameau de caractère, au calme, dans un environnement recherché pour sa proximité avec le littoral et les commerces.
Édifiée sur une parcelle d'environ 130m² exposée plein sud, elle offre un cadre agréable.
Le bien comprend une pièce de vie au rez-de-chaussée ainsi qu'une pièce à l'étage à aménager selon votre projet.
Une partie attenante vient compléter l'ensemble, comprenant une petite pièce de vie supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau.
Des travaux importants sont à prévoir afin de repenser et valoriser pleinement le potentiel de cette bâtisse ancienne, idéale pour un projet de résidence secondaire ou de pied-à-terre en bord de mer.
Une opportunité pour les acquéreurs en quête d'un bien à rénover dans un secteur prisé.
N'hésitez pas à me contacter pour la découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 50 m²
Dimensions du lot: 138 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 493

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595439

