



## Beaux volumes à rénover, Jardin, Hyper centre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 101,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bressuire
Indicatif régional:	79300
Soumis:	27/02/2026

### Description:

Située en hyper centre à Bressuire au 14 rue Duguesclin, cette maison de ville à entièrement rénover se compose sur environ 108m<sup>2</sup> habitable ( + un grenier aménageable ) d'une entrée desservant une cuisine, une buanderie et un salon offrant un accès sur le jardin clos sans vis à vis doté d'un puits et une dépendance ( bricolage / jardinage )<br />3 chambres, une salle de bain et un wc séparé complètent au premier étage ce bien.<br />Grenier aménageable.<br />Beaux volumes à rénover pour une résidence principale ou pour la création de logements ( plans réalisés ).<br />Gaz de ville, tout à l'égout. Cave. DPE D/D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 101 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Année: 1947

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 108 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 158 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 197

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95417/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198679

