



VENTE MAISON 4P 52 m2 - MOLIETS et MAA



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 360,171.65

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Moliets-et-Maa
Indicatif régional:	40660
Soumis:	27/02/2026

Description:

Dans une résidence prisée située au coeur du Golf de Moliets avec accès en quelques minutes à pied à la plage, cette maison de charme bénéficie d'un environnement calme et sécurisé, avec piscine chauffée et parking. Cette maison, en duplex, dispose de : entrée avec placard, salle d'eau, WC , pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée. A l'étage, elle est dotée de 3 chambres dont une avec balcon avec jolie vue sur le golf, d'une salle de bains, wc séparé et placard de rangement. Cette maison fonctionnelle et confortable vous permettra d'accueillir jusqu'à 8 personnes. Elle est vendue meublée et libre d'occupation. Equipée de la fibre. Terrasse avec vue sur le golf d'environ 10 m2. Ce produit représente un bon investissement pour la famille et/ou un bon potentiel de rendement locatif.
Le ravalement a été refait en 2024. A visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 308 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 2,67 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Michèle BARON, Tél. : 0645831562, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DAX sous le numéro 899 648 893

Année: 1999

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 52 m²
Dimensions du lot: 58 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 298

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199499

