



Maison 4 pièces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 508,050.08

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Sarzeau
Indicatif régional: 56370
Soumis: 27/02/2026

Description:

Secteur Saint-Jacques, venez découvrir de cette maison entièrement rénovée en 2024/2025. À quelques centaines de mètres des plages, et du port; vous serez séduit pour la qualité de sa rénovation. D'une surface d'environ 107m² utiles (86m² habitables), elle est composée au rez-de-chaussée : d'une belle pièce de vie (lumineuse) avec poêle à granules - et ouverte sur une cuisine aménagée. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre et un wc. À l'étage, 2 grandes chambres, une salle d'eau, et un wc séparé. Le tout sur sous-sol complet (environ 60m²). Coté jardin, un espace terrasse a été aménagé. Surface terrain : 450m².
Informations : assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 439 999 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 428 999 €

Honoraires charge acquéreur : 11 000 € soit 2,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 2005

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 86 m²
Dimensions du lot: 450 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 170

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199649

