



Maison 5 pièces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 229,777.72

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Molac
Indicatif régional:	56230
Soumis:	27/02/2026

Description:

Située dans un environnement calme, à 5 minutes de Questembert, sa gare SNCF et ses commodités, À 2km du bourg de Molac. Venez découvrir cette maison d'habitation partiellement rénovée au rez-de-chaussée en 2025 (revêtements sols, cuisine, quelques peintures, électricité...). Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie (cuisine, salon, séjour), et d'une pièce à usage de cellier / buanderie ou bureau. Toujours au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau, et un wc. À l'étage, une chambre, un grenier (possibilité de faire des chambres supplémentaires / et pièce d'eau).
Le tout sur un terrain d'environ 1300m2
Travaux à prévoir (assainissement, amélioration énergétique, aménagement de l'étage...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 1970

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 111 m²
Dimensions du lot: 1345 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 356

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199635

