



Maison neuve au Manio, aucun travaux à prévoir, DPE A



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 575,531.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 27/02/2026

Description:

Certaines maisons se visitent. D'autres se ressentent dès les premières secondes. Dans un environnement résidentiel, au cœur d'un lotissement soigné et intimiste, cette maison se fond naturellement dans le décor tout en affirmant une vraie signature architecturale. Dès l'entrée, le ton est donné. La pièce de vie principale impressionne par sa hauteur sous plafond et sa luminosité traversante. Les volumes respirent. La lumière circule librement. Un élégant lustre suspendu vient souligner la verticalité et apporte ce supplément d'âme qui transforme un espace en lieu de réception. On imagine immédiatement les moments partagés et les grandes tablées. La cuisine, généreuse et parfaitement pensée, s'ouvre naturellement sur cet espace. Fonctionnelle, spacieuse, conviviale : elle accompagne la vie de famille comme les réceptions. Une arrière cuisine jouxte celle-ci. La distribution a été conçue avec intelligence et confort : Suite parentale en rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied >> Seconde suite à l'étage, idéale pour recevoir ou préserver l'intimité de chacun. >> Bureau dédié pour télétravail ou activité indépendante. >> Espaces complémentaires permettant d'adapter la maison aux différents rythmes de vie. >> Exposition sud ouest au fond d'une impasse >> Chaque mètre carré a du sens. Chaque volume est exploité avec cohérence. La maison est lumineuse, fonctionnelle, parfaitement entretenue. Les extérieurs sont réalisés, les clôtures en place, aucun travaux à prévoir : on emménage immédiatement. >> Ce type de maison ne se valorise pleinement qu'en réel. >> Si vous recherchez une maison prête à vivre, élégante, lumineuse et sans compromis, la visite sur place s'impose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 488 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 470 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Année: 2021

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 151 m²
Dimensions du lot: 279 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 28

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T95959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198405

