



## VIVEZ ROYAN ! Bel appartement lumineux confortable avec véranda



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 290,153.25

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Royan  
Indicatif régional: 17200  
Soumis: 28/02/2026

### Description:

Bel appartement 3 pièces au cœur de Royan<br /><br />Situé au 1er étage, cet bel appartement entretenu et bien équipé se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une véranda avec store, idéale pour en profiter toute l'année.<br />Un dégagement dessert un toilette indépendant ainsi que deux chambres confortables, une salle d'eau.<br />Implanté en plein cœur de Royan, il bénéficie d'un emplacement privilégié :<br />5 minutes à pied du marché central <br />7 minutes de la plage à vélo<br />Un bien recherché, alliant confort, fonctionnalité et proximité immédiate des commodités, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 53 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 316

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710811/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606021

