



## Maison spacieuse de 152 m<sup>2</sup> avec piscine, double garage et dépendance Airbnb



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 378,720

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Creon  
Indicatif régional: 33670  
Soumis: 28/02/2026

### Description:

Située sur la commune de La Sauve, à seulement quelques minutes de Latresne et à proximité des commodités, cette maison développe une surface habitable totale de 152 m<sup>2</sup>, dont 35 m<sup>2</sup> actuellement exploités en location de type Airbnb, offrant un véritable revenu complémentaire. Implantée sur un terrain de 1 810 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un cadre verdoyant, calme, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée. Les extérieurs proposent de belles prestations : grande piscine creusée, double garage de 45 m<sup>2</sup>, carport pour véhicules, plusieurs places de stationnement à l'avant et à l'arrière de la maison, ainsi qu'une cave, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. Cette maison lumineuse se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'une buanderie, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Côté énergie, la maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un insert à pellets, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et de panneaux solaires, garantissant une consommation énergétique maîtrisée. Un bien idéal pour une résidence principale avec revenus locatifs, ou pour un projet familial, dans un environnement calme et recherché. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06.60.81.20.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 378 720 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1980

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 152 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1810 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 103

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712184/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1610919

