



## Une maison qui s'adapte à votre famille



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,872.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Monthyon
Indicatif régional:	77122
Soumis:	28/02/2026

### Description:

EXCLUSIVITÉ SAFTI - Maison familiale 143 m<sup>2</sup> – 5 chambres – Vie possible de plain-pied - Garage – Terrain 524 m<sup>2</sup> – DPE C<br /><br />Monthyon (77122)<br /><br />Construite en 1999, cette maison individuelle offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement : bureau, dressing, chambre d'amis. Idéale pour une famille souhaitant adapter les espaces selon ses besoins.<br /><br />Rez-de-chaussée<br />- Vaste pièce de vie de plus de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour<br />- Deux chambres<br />- Grande salle d'eau<br />- WC indépendants<br /><br />Étage : espace nuit complémentaire<br />- Trois chambres supplémentaires<br />- Salle d'eau avec WC<br /><br />Confort moderne<br />- Chaudière à condensation<br />- Pompe à chaleur<br />- Volets roulants solaires avec télécommande<br /><br />Extérieurs et stationnement<br />- Jardin sans vis-à-vis, exposé Ouest, vue dégagée<br />- Terrain de 524 m<sup>2</sup><br />- Garage d'environ 28 m<sup>2</sup><br />- Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle<br /><br />Environnement<br />- Écoles maternelle et primaire<br />- Collège, lycée Meaux — 10 km <br />- Commerces de proximité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 143 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 524 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 166

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712454/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604729

