



Maison 6 pièces 136 m² à 15 min de BORDEAUX



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 470,567.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lormont
Indicatif régional:	33310
Soumis:	28/02/2026

Description:

Vous cherchez un cadre de vie serein sans renoncer à la ville ? Découvrez cette maison traditionnelle d'environ 136 m² éditée sur un terrain entièrement clôturé de 1000 m² sans vis-à-vis, au Domaine de La Croix à LORMONT (33310), un bien rare sur ce secteur.
Caractéristiques principales :

• Séjour lumineux 25 m² avec accès terrasse couverte
• Cuisine équipée + salle à manger 25 m²
• 3 chambres
• SDE, WC, buanderie
• Espace de 32 m² climatisé à l'étage : idéal bureau/ télétravail, suite parentale, salle de sport, ..

+ Qualité de construction, DPE C
+ Quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.
+ Grand jardin avec belle vue sans vis-à-vis
+ Calme, lumière & potentiel

N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	136 m ²



Dimesions du lot: 1000 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 139

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612417

