



## Maison familiale lumineuse avec jardin et garage double - FOSSES



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 310,974.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fosses
Indicatif régional:	95470
Soumis:	28/02/2026

### Description:

Située à Fosses (95470), cette maison mitoyenne des deux côtés, de 120 m<sup>2</sup> sur un terrain de 106 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable dans une ville dynamique. Proche des écoles, lycées, collèges, crèches et bénéficiant d'un accès facile aux transports en commun tels que les bus et les trains, elle est idéalement située pour les familles. <br /><br />À l'extérieur, cette maison dispose d'un jardin pour profiter de moments de détente en plein air. Un garage double facilite le stationnement. La toiture en poly-tuile assure une excellente protection et la pompe à chaleur air/air garantit un confort thermique optimal.<br /><br />À l'intérieur, on trouve un rez-de-chaussée comprenant une belle entrée ouvrant sur le garage double et un bureau ou chambre. <br />Au premier étage, un espace de vie lumineux avec cuisine moderne et entièrement équipée, séjour, salon, WC et coin bureau. <br />Le deuxième étage offre un palier desservant trois chambres avec placards dont une d'environ 20m<sup>2</sup> et une salle de bains avec baignoire, lavabos et WC intégrés. Les sols en parquet et carrelage ajoutent une touche de modernité, tandis que les fenêtres en double vitrage assurent une isolation phonique et thermique de qualité. Plus qu'à y déposer vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1971



---

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	106 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	244
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611004

