



TERRAIN CLOS



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 69,047.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Adriers
Indicatif régional:	86430
Soumis:	28/02/2026

Description:

Maison entièrement rénovée à Adriers – Idéal pied-à-terre ou investissement locatif
Située sur la commune de Adriers, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée de 38 m², jamais habitée depuis les travaux.
Elle se compose de :
Une pièce de vie avec salon et cuisine d'environ 15 m²
Une salle d'eau avec WC (3,5 m²)
Une chambre cosy sous combles d'environ 10 m²
Prestations récentes et de qualité
Toiture révisée
Double vitrage sur l'ensemble des ouvertures
Pompe à chaleur
Électricité neuve avec attestation Consuel
Raccordement au tout-à-l'égout
Un puits sur la propriété, alimenté toute l'année, complète l'ensemble.
Extérieurs et potentiel
Vous profiterez d'un beau terrain constructible de 781 m², dont environ 300 m² ont déjà été terrassés.
Le jardin est agréablement aménagé avec des plantes médicinales et plusieurs arbres fruitiers, offrant un cadre naturel et agréable.
Un garage attenant de 48 m² offre un fort potentiel : possibilité de changement de destination pour créer une habitation supplémentaire.
En complément, une seconde parcelle non attenante de 1 998 m² située à environ 2 km vient enrichir ce bien.
Une opportunité rare, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un projet locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 59 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1970

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 38 m²
Dimensions du lot: 2779 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 192

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612514

