



Maison familiale de plain-pied - 4 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 553,888.7

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Santeny
Indicatif régional:	94440
Soumis:	28/02/2026

Description:

Domaine de Santeny - Je vous propose cette jolie maison de plain-pied dans une ville prisée pour son cadre paisible et son environnement privilégié. Situé au calme dans une impasse à proximité des écoles/collège ou du centre commercial Eden à Servon, elle dispose d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine, bien appréciable lors des chaudes journées d'été. Vous trouverez également en extérieur 2 places de stationnement dans la propriété. Dotée d'un agencement pratique et fonctionnel au quotidien, on y trouve un sas d'entrée fermé par une baie vitrée, une entrée avec grand placard, un séjour/salle à manger lumineux grâce à sa double exposition ainsi qu'une cuisine dînatoire totalement ouvrable, ou partiellement selon vos goûts et modes de vie ! Côté nuit, une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative vous attend, ainsi que trois autres chambres avec placard intégré, et une salle de bain. En complément, vous trouverez également une salle de jeu/bureau/chambre d'ami aménagée sous combles. Quelque soient vos besoins, cette pièce saura y répondre ! Cette maison vous permettra de profiter d'une vraie tranquillité dans vos moments en famille ou entre amis, tout en restant connecté à l'essentiel du quotidien. Chaudière de 2013, toiture révisée et nettoyée en 2018, ravalement fait en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	170 m ²
Dimesions du lot:	843 m ²

Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	214
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1612368
-----------	---------

