



NEUF DE 2021, SANS DEVOIR ATTENDRE LA CONSTRUCTION



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 500,856.81

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Mandres-les-Roses
Indicatif régional: 94520
Soumis: 28/02/2026

Description:

Exclusivité - A Mandres les roses. Découvrez cette agréable maison de 2021 de + de 109 m², sur une parcelle de près de 400 m² piscinable. Située dans un quartier pavillonnaire, au calme, proche du centre ville, sans vis à vis et lumineuse, elle se compose d'un rez-de-jardin comprenant un séjour traversant de 36 m² avec accès à une terrasse + jardin exposé ouest, d'une grande cuisine indépendante équipée, d'un cellier - buanderie et d'un WC. A l'étage vous trouverez 3 chambres + placard dont une suite parentale (salle d'eau + dressing), une salle de bains (baignoire + douche) et un WC. Pompe à chaleur, radiateurs intelligents, sèche serviettes, alarme, double vitrage, nombreux rangements. Le jardin dispose d'un grand abris très pratique. Bus 423 à 950 mètres pour Boissy Saint-Léger (ligne A) et bus 4111 à 1,3 km pour Brunoy (ligne C). Accès facile (N19 et Francilienne N104). Taxe foncière 2028 €. Stationnement dans l'enceinte du terrain. Combles isolés actuellement non exploités. DEP A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 425 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2021

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 109 m²
Dimensions du lot: 394 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 59

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612059

