



Un havre de paix au cœur du Raincy



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 644,244.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Raincy
Indicatif régional:	93340
Soumis:	28/02/2026

Description:

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville et à 10 minutes de la gare RER E, découvrez ce bel appartement de 98 m² en rez-de-jardin, situé au cœur d'une résidence de standing, intimiste, sécurisée et parfaitement entretenue. Traversant Est/Ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée. Il s'ouvre sur un jardin privatif de 220 m² arboré et verdoyant, complété par deux terrasses, offrant ainsi un cadre paisible et privilégié pour profiter du plein air. Dès l'entrée, un espace optimisé accueille deux pièces dressing, particulièrement pratiques au quotidien. La pièce de vie de plus de 53 m² réunit séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, créant un espace convivial. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements intégrés. L'appartement dispose également d'une salle de bains et d'une salle d'eau avec toilettes. Chaque pièce offre un accès direct au jardin. Une dépendance en duplex dans le jardin permet de créer un atelier, une salle de sports, un bureau ou un espace de loisirs selon vos besoins, ajoutant une dimension unique à ce bien. Prestations complémentaires - Cave en sous-sol - Box fermé et place de parking supplémentaire Un bien, alliant volumes généreux, luminosité et extérieur spacieux, dans un environnement calme et recherché.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1996

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 98 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 155

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607994

