



Longère en pierre avec dépendance attenante



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 321,726.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Melgven
Indicatif régional:	29140
Soumis:	28/02/2026

Description:

MELGVEN
À seulement 2 km du bourg et de ces commodités, découvrez cette charmante longère en pierre exposée plein sud d'environ 99m² et sa dépendance d'environ 35m² ; sur un terrain de 4 450 m² clos.

La maison principale offre un cadre de vie chaleureux et soigné ; elle se compose :
- au rdc : pièce de vie séjour/salle à manger lumineuse, cuisine aménagée indépendante, cellier, salle d'eau et WC ;
- à l'étage : palier desservant 3 chambres, dont une avec WC.

Sa dépendance : entrée indépendante avec pièce de vie, salle d'eau/WC et, à l'étage, 2 chambres — idéale pour un projet locatif ou pour créer une vie de plain-pied.

Toiture ardoise naturelle (crochets inox), menuiseries PVC double vitrage, assainissement conforme, chauffage poêle à pellets et électrique.

Un atelier, un grand car-port et une grande aire de stationnement bitumée complètent l'ensemble.

Une belle opportunité alliant charme et potentiel.
Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 273 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1940

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 134 m²
Dimensions du lot: 4470 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 247

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T713413/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1607632

