



## APPARTEMENT 2 PIECES 44 M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET PARKING



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 163,932.13

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Mantes-la-Jolie  
Indicatif régional: 78200  
Soumis: 28/02/2026

### Description:

Appartement situé dans une résidence calme dans le quartier recherché des Bords de Seine. Arrêt de bus à côté pour la gare et le centre ville, Autoroute A 13 à 5 mn, gare Ligne J Saint Lazare Futur RER E ou N Montparnasse à 5 mn en transport. Il propose une entrée avec placard, séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> avec balcon pour se détendre, cuisine équipée, une chambre, wc séparé, salle de bains. La place de parking en sous-sol permet de se garer sans difficulté.<br />Résidence avec ascenseur, accès PMR. Belle opportunité, idéal pour un premier achat ou investissement locatif avec un DPE C et faible charge de copropriété<br />Pour tout renseignement et visite, appeler au 06 63 44 82 68

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 141 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1347 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 139 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fabienne BILLON, Tél. : 06 63 44 82 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 842 196 917



---

Année: 2007

## Commun

Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 44 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 140

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95964/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199538

