



Appartement - Projet locatif



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 170,569.15

Location

Pays: Guadeloupe
Indicatif régional: 97118
Soumis: 25/02/2026

Description:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement offre un cadre de vie privilégié sous le doux climat des Caraïbes. La ville, réputée pour son charmant port de pêche et ses plages de sable blanc, propose une variété de restaurants, boutiques et activités nautiques à proximité. Les résidents peuvent profiter de la proximité du marché local pour s'immerger dans l'atmosphère authentique de l'île.
Ce studio de 25 m², construit en 1994, est idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire. Entièrement meublé et équipé pour accueillir jusqu'à 4 personnes, il se compose d'une kitchenette fonctionnelle, d'une salle d'eau avec WC et machine à laver le linge, et d'une agréable loggia pour profiter des douces soirées caribéennes. Sa surface optimisée offre un espace de vie confortable, à quelques pas des plages et des animations de Saint-François.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2183 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €
Honoraires charge vendeur
Année: 1994

Commun

Pied carré fini: 25 m²



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 61

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T711750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604811

