



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 18,198.19

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Rostov
Soumis:	20/02/2026

### Description:

Сдается в аренду производственно-складское помещение в современном ICPARK ТИТАН!  
Назначение: под производство и склад Идеальное расположение для вашего бизнеса - всего 8 км от МКАД по скоростному шоссе М-4 «Дон». Это не просто склад, а готовое решение для масштабирования вашего дела. Координаты: 55.528404, 37.684668 Аренда напрямую от собственника INDUSTRIAL CITY, что гарантирует отсутствие каких-либо комиссий и скрытых платежей! Формат Base. Блок В, Бокс 11. Планировка включает просторное помещение для производства, склада или логистики (871,73 кв.м), а также комфортную офисную часть (106,05 кв.м). **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Класс: А Температура: Сухой склад Автоматическая спринклерная система пожаротушения Высота: 8 м Нагрузка на пол: 5 т/кв.м Высококачественные бетонные полы с антипылевым покрытием и упрочняющим слоем Сетка колонн: 12x24 Ворота: докового типа **КОММУНИКАЦИИ:** Электричество: 25 кВт (возможно увеличение мощности) Вентиляция: приточно-вытяжная Водоснабжение, канализация Индивидуальные приборы учета **ИНФРАСТРУКТУРА:** Парковки для транспорта: для грузовых авто — 2 места, для легкового авто — 3 места Доступ к производственно-складским помещениям 24/7 Охраняемая территория Видеонаблюдение Скоростной интернет и телефония **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** Собственная профессиональная управляющая компания Клининг Консьерж-сервис Мобильное приложение Маркетплейс услуг Кафе на территории Зоны отдыха и спортивные площадки Свяжитесь с нами, и мы ответим на все ваши вопросы об условиях аренды! [#8073985#]

Condition:	Good
Année:	2026

### Commun



---

Pied carré fini: 977.78 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Building details

Nombre de pieds carrés: 2

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 8073985

