



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 414,392

Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Ville:	Balachikha
Soumis:	27/02/2026

Description:

Редчайшее предложение: Собственные железнодорожные пути всего в 10 км от Москвы. Готовый бизнес с нулевым ожиданием окупаемости. Локация: Московская область, Балашиха, мкр. Кучино, ул. Магистральная, 14. 10 км от МКАД по Носовихинскому или шоссе Энтузиастов. Прямой выезд на трассу М-7 «Волга» (Горьковское шоссе). КЛЮЧЕВАЯ ОСОБЕННОСТЬ: На территории объекта проложены 2 (две) собственные ЖД ветки. Это не просто склад, а полноценный мультимодальный узел, дающий владельцу стратегическое преимущество: Полная независимость от сторонних терминалов и их графиков. Минимизация логистических издержек. Объединение авто и ЖД перевозок на одной площадке. Готовность к работе с любыми объемами грузов. СКЛАДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Склад (утепленный) — 1 200 м2 Склад — 500 м2 (не утепленный) Ангар с пандусом под навесом (возможность одновременной погрузки/разгрузки до 4 фур). Круглогодичная работа в любую погоду. АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БЛОК: Оборудованный офис, ресепшн, комната персонала. Можно приступать к работе сразу после сделки. Участок в аренде (оформлен), предусматривается расширение земельного надела. Удобная площадка для маневрирования и стоянки фур. Отдельная парковка для легкового транспорта. Контейнерная площадка. 2 контрольно-пропускных пункта. Полное ограждение по периметру. Мощное LED-освещение для круглосуточной работы. ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Для грузов: Мгновенный выезд на Горьковское шоссе и МКАД. Для персонала: Рядом ж/д платформы и остановки общественного транспорта (электрички, МЦД, автобусы) — кадровый голод вам не грозит. ДЛЯ КОГО ЭТОТ ОБЪЕКТ: Логистические и транспортные компании, производственные предприятия, дистрибьюторы, контейнерные операторы. ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСПЕШИТЬ? Объекты с Ж/Д веткой в таком близком доступе к столице (10 км от МКАД) — эксклюзивное



предложение. Рынок ждал подобный лот годами. ЦЕНА: 37 990 000 ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!
Организуем оперативный показ в удобное для вас время. [#8080045#]

Commun

Pied carré fini: 1700 m²
Floor Number: 1

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8080045

