



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 107,411.19

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Oblast de Moscou  
Soumis: 01/03/2026

### Description:

Арт. 132169093 <br>Прямая продажа! Продается квартира с Дизайнерским евро-ремонтom и дорогой мебелью с бытовой техникой, расположенная по адресу: Московская область, г. Яхрома, ул. Парковая, дом 8. Новая квартира, без истории. Никто не проживал и не прописан. В квартире остается всё для комфортного проживания, чистая и светлая квартира, въезжай и живи! Квартира находится на 9 этаже 9-ти этажного монолитного дома, 2012 года постройки. <br>Общая площадь квартиры 54,1 кв.м. (не включена площадь большого остекленного балкона). В квартире выполнен дорогой и качественный ремонт. Интересная дизайнерская планировка. Большой коридор, совмещенный санузел, спальня, гостиная, просторная кухня. Потолки - натяжные, стены - декоративная штукатурка, на полу в прихожей, кухне и ванной - плитка керамогранит, в комнатах стены - стильные обои и на полу - ламинат. Установлена красивая металлическая входная дверь, которая имеет повышенную защиту. Совмещенный большой санузел, где установлена ванна и душевая кабина, на полу и стенах красивая плитка, установлены фильтр и счётчики для воды. <br>В квартире остается вся новая мебель и техника: кухонный гарнитур фирмы "Экомебель" электрический духовой шкаф "Gorenje", вытяжка "KRONA", посудомоечная машинка "Hotpoint", варочная газовая панель "Konigin", стиральная машинка "KRONA", кухонный стол (увеличивается при раскладывании), красивые и удобные стулья, холодильник двухкамерный с нижней морозильной камерой, No Frost "Leran", антенна «Триколор» (подключена на два телевизора). Проведен интернет «Линк». В квартире установлен современный индивидуальный газовый котел, поэтому не высокая коммунальная оплата за квартиру, можно в любое время отапливать свою квартиру и всегда быть с горячей водой. <br>Дом расположен в хорошем районе с развитой инфраструктурой: во дворе дома имеется детская площадка, рядом детский сад № 18 "Бригантина", средняя школа № 2, сетевые магазины "Магнит", "Пятерочка", Парк культуры и отдыха им. И. А.



Лямина, в городе имеется Детская и Взрослая поликлиника, бассейн Кашалот, канал им. Москвы, рядом расположены горнолыжные курорты Парк «Яхрома» и Парк «Волен», также вблизи парки: «Степаново», «Сорочаны» и «Горнолыжный клуб Леонида Тягачёва», которые активно работают зимой и в летний период. Хорошее транспортное сообщение с Москвой, Савеловское направление, до железнодорожной станции "Яхрома" ходят регулярно автобусы. 50 км до МКАД <br><br>Прямая продажа! Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник! Никто не прописан! <br><br>Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу! <br><br>\* Градомиръ- компания, которую рекомендуют друзьям! <br>- Услуга ипотечного брокера <br>- Юридическое сопровождение сделок <br>- Подбор и продажа недвижимости <br><br>Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской области (все сделки застрахованы).

Condition: Excellent

## Commun

Pied carré fini: 54.1 m<sup>2</sup>

Floor Number: 9

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Nombre de pieds carrés: 9

## Rental details

Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T37750/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T37750/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 132169093

