



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 40,359

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Moscou
Soumis: 01/03/2026

Description:

Арт. 129568029
Жилой дом и участок ИЖС в посёлке Запрудня, ул. Корсакова. Возможна ипотека!!!

Продается Жилой дом 50 кв.м. (можно прописаться) и земельный участок ИЖС ЛПХ 7 соток огорожен забором, расположенный в Московской области, Талдомском районе, посёлок городского типа Запрудня, ул. Корсакова.

Новый дом 2020 года постройки. Кадастровый номер дома: 50:01:0050226:554.
Дом из бруса. Облицован вагонкой снаружи и покрашен, окна - ПВХ двойной стеклопакет, установлены батареи. Внутри утепление и стены обшиты вагонкой. Крыша металлочерепица. Потолки обшиты вагонкой, полы линолеум. В доме две комнаты, кухня, совмещенный санузел. Остается мебель и техника, въезжай и живи.

Кадастровый номер участка: 50:01:0050226:551, 7 соток. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Участок ровный, огорожен забором, ворота и навес для машины, калитка.

Коммуникации: вода - колодец 15 колец (вода чистая питьевая, заведена в дом (можно пользоваться зимой), септик 2 кольца, свет 380В (15кВт), газ рядом (по границе участка).

Экологически чистый район. Недалеко автобусная остановка, до авто и железнодорожного вокзала г. Дмитров регулярно ходят рейсовые автобусы (время в пути около 25-30 минут) и электричка от станции расположенной в посёлке Запрудня до станции Савеловский вокзал г. Москва.

В шаговой доступности от дома - ЭКО-Парк „Солнечный Берег“, чистейшее озеро с пляжем, аквапарком, прокатом лодок и катамаранов. Вокруг поселка замечательный лесной массив и судоходный канал имени Москвы.

Инфраструктура в посёлке Запрудня достаточно развита: администрация поселка, роддом, новая поликлиника, больница с подстанцией скорой медицинской помощи, ветеринарная лечебница, три детских сада, две общеобразовательные школы, специальная коррекционная школа-интернат для глухонемых,



профессиональное училище, художественная и музыкальная школы, муниципальная библиотека. Есть в посёлке дворец спорта «Антей», центр досуга «Мир», народный драматический театр, кинотеатр, бассейн с озонированием воды, современная баня, почта, стадион, лыжная и вело-трасса с трамплинами, ТЦ Акрополь, сетевые магазины Пятерочка, Магнит, Дикси и другие мелкие продуктовые и бытовые магазины, рынок, завод АРТ по производству обоев, завод стеклотары, завод приборов учета, ветеринарная лечебница, отдел полиции, пожарная часть, православный Храм, отделение Сбербанк.

 Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас остались какие-либо вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу!

 * Градомир - компания, которую рекомендуют друзьям!
 - Услуга ипотечного брокера
 - Юридическое сопровождение сделок
 - Подбор и продажа недвижимости

 Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской области (все сделки застрахованы).

Condition: Reformed
Année: 2020

Commun

Pied carré fini: 50 m²
Dimesions du lot: 700 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PQQC-T37752/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 129568029



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

