



listing



Information de l'agent

Nom:	Villas Blanca Real Estate Agents
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+34 (965) 725-547
Languages:	Dutch, English, German, Norwegian, Russian, Spanish
Site web:	https://villasblancarealestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 338,415.17

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada
Soumis:	04/03/2026

Description:

À vendre maison jumelée de deux étages avec piscine privée à Ciudad Quesada, construite en 2006 et récemment entièrement rénovée. La maison a une superficie construite de 161 mètres carrés et un terrain de 196 mètres carrés.

Dans l'ESPACE PISCINE, nous trouvons une grande piscine d'eau salée, qui présente de nombreux avantages tels que la rééducation ou les exercices. Elle dispose d'un grand porche pour le barbecue afin de pouvoir manger en plein air et profiter des températures élevées que le sud d'Alicante offre tout au long de l'année. Elle est entièrement meublée avec une buanderie et un lave-vaisselle. Dans le même espace, nous trouvons également des toilettes très pratiques pour ne pas avoir à entrer dans la maison.

Au REZ-DE-CHAUSSÉE de la maison, il y a un salon spacieux de plus de 30 mètres carrés avec une



grande fenêtre de type CLIMALIT donnant sur l'extérieur, qui dispose d'un chauffage avec une cheminée à bois pour garantir une température chaude et agréable tout au long de l'année. Le salon est relié à une grande cuisine entièrement équipée avec accès direct à l'espace barbecue et à la piscine. On trouve également une grande chambre très lumineuse avec une grande fenêtre de type CLIMALIT, une armoire encastrée et la climatisation, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et fenêtre donnant sur l'extérieur.

Au PREMIER ÉTAGE de la maison, il y a deux grandes chambres, toutes deux équipées d'armoires encastrées, de la climatisation et de grandes fenêtres de type CLIMALIT qui facilitent l'entrée naturelle de la lumière et la ventilation. L'une d'elles offre une vue sur la piscine. Au même étage, nous trouvons également une salle de bain complète avec baignoire et fenêtre donnant sur l'extérieur. De cet étage, nous pouvons accéder aux deux terrasses, une première terrasse de 30 mètres carrés et une autre terrasse qui se trouverait sur le toit de la maison, d'une superficie de 33 mètres carrés.

Depuis la piscine, on accède au SOUS-SOL de la maison. Une pièce très spacieuse et ouverte de 63 m² offrant de multiples possibilités d'utilisation, du grand espace de rangement à la salle de jeux, en passant par la salle de cinéma ou la salle de sport. Actuellement, le sous-sol abrite le chauffe-eau électrique qui alimente la maison en eau chaude et le moteur de la piscine.

La maison est distribuée comme suit :

- Rez-de-chaussée : 63 m²
- Étage supérieur : 33 m² de surface habitable + 30 m² de terrasse.
- Toit : terrasse de 33 m².
- Sous-sol : 63 m².
- Terrain : 196 m².

La maison est située dans une urbanisation privée qui dispose d'une GRANDE PISCINE D'EAU DOUCE dont l'entretien est pris en charge par la communauté.



L'urbanisation est parfaitement située à proximité de supermarchés tels que ALDI, CONSUM, LIDL ou MERCADONA, entourée de toutes sortes de bars et de magasins, à côté de LAGUNA DE LA MATA, à 9 minutes en voiture de la PLAGE de Guardamar del Segura et à 10 minutes du TERRAIN DE FOOTBALL La Marquesa.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	161 m ²
Dimesions du lot:	196 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VB-99254

