



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 306,362.36

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	27/02/2026

Description:

Propriété individuelle à vendre sur la Costa Blanca

Située à Urb. La Marina, à seulement 5 minutes en voiture des magnifiques plages du village de La Marina, ➡ à distance de marche des commodités et à seulement quelques minutes en voiture de tous les services locaux, cette villa individuelle agrandie de modèle "Lola" de 164 m² construits offre un espace de vie généreux tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

La maison principale dispose d'une grande terrasse avant ensoleillée avec une vue dégagée sur la ville voisine de Guardamar Del Segura, créant l'endroit idéal pour se détendre ou recevoir. À l'intérieur, on trouve un salon spacieux avec ventilateur de plafond, menant à deux chambres bien proportionnées. La chambre principale est une pièce très spacieuse et lumineuse avec placards intégrés et climatisation. La deuxième chambre est une chambre double confortable, également avec placards intégrés et climatisation. La salle de bain principale a été rénovée pour inclure une grande douche à l'italienne, des toilettes et un meuble-lavabo.

Sous-sol spacieux, idéal pour l'hébergement des invités

➡ Le sous-sol offre un logement supplémentaire et bénéficie de la climatisation dans la partie salon. Ce niveau comprend une chambre double avec placard, une chambre avec deux lits simples et placard, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire, de toilettes et d'un meuble-lavabo. Toutes les pièces de ce



niveau disposent de fenêtres, permettant la lumière naturelle et la ventilation.

À l'arrière de la propriété, vous trouverez un grand jardin privé conçu pour la vie en plein air. Les équipements comprennent un store, un jacuzzi, un coin barbecue, un espace de rangement et une buanderie séparée équipée d'un lave-linge, d'une chaudière et de rangements supplémentaires. Cette villa individuelle offre ✓ un logement flexible idéal pour une famille élargie, des invités ou un potentiel locatif, le tout à proximité immédiate de la côte et des services locaux.

Agents immobiliers sur la Costa Blanca

Si cette propriété ou l'une de nos autres annonces vous intéresse, veuillez vous inscrire dès aujourd'hui et nous pouvons commencer à travailler, notre agence s'engage à trouver la propriété qui vous convient et nous espérons certainement dépasser vos attentes en matière de recherche de la bonne propriété, du jour où vous nous contactez à la signature chez le notaire pour votre nouveau domicile. Voici quelques-uns des autres services que nous proposons :

Procuration NIE Testament Héritage Résidence et bien plus encore !

Notre agence immobilière vous souhaite la bienvenue à La Marina.

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du terrain de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

La Marina L'urbanisation offre l'endroit idéal pour établir votre domicile espagnol. Vous trouverez de nombreux bars et restaurants qui s'adressent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités vivant ici.

L'urbanisation La Marina offre de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports en commun qui vous emmèneront sur les plages, à l'aéroport (à seulement 25 minutes !) et dans les villes environnantes. La Marina offre des plages vierges avec un drapeau bleu, soutenues par des dunes protégées et des forêts de pins - c'est magnifique pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km de là, c'est à 5 minutes en voiture, à 45 minutes à pied ou à un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation La Marina est un endroit fantastique pour acheter un bien immobilier, que ce soit pour une première ou une deuxième résidence.

L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour les enfants et de nombreuses animations estivales différentes, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore ! L'un des complexes de piscines se trouve à seulement 5 minutes à pied de cette propriété en particulier !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	164 m ²
Dimesions du lot:	230 m ²

Building details



Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6125

