



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Italie
État/Région/Province: Émilie-Romagne
Ville: Carpaneto Piacentino
Soumis: 24/02/2026

Description:

In un'elegante zona residenziale della Val Chero, circondata da vigneti e dolci colline lungo l'itinerario della Strada dei Vini e dei Sapori dei Colli Piacentini, questa villa indipendente di circa 1.000 mq lordi si inserisce in un contesto di sole proprietà con ampi parchi privati e grande riservatezza. L'area, anticamente feudo nobiliare e tuttora puntellata da antichi castelli e borghi rurali, unisce il fascino del paesaggio agricolo alla vicinanza ai servizi di Carpaneto Piacentino, configurando la residenza come soluzione ideale sia per una famiglia che desideri una dimora principale immersa nel verde, sia per chi valuti un utilizzo di ospitalità di charme con forte connessione al territorio. La villa, ristrutturata in più fasi tra gli anni Novanta e i primi Duemila, si sviluppa su quattro livelli e offre una distribuzione interna particolarmente generosa. All'esterno, il parco di circa 6.000 mq circonda la villa con un grande prato alberato, aree relax e pertinenze sportive, oltre a una piscina all'aperto con area solarium e patio attrezzato per pranzi e cene en plein air. La presenza di un sistema fotovoltaico da 12 kW, di tre garage chiusi e di un ampio parcheggio privato rende la gestione della proprietà efficiente e adatta a un utilizzo intensivo in tutte le stagioni, mentre il pozzo privato contribuisce all'autonomia idrica per irrigazione e manutenzione del verde. Rif. 15534 <https://www.lionard.com/it/villa-piscina-parco-privato-colli-piacentini.html>

Année: 1500

Commun

Salle de bains: 6
Pied carré fini: 1000 m²

Room details

Total rooms: 6



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RLHP-T3265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15534

