



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,941,812.13

Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Latium
Ville:	Rome
Soumis:	28/02/2026

Description:

Nel contesto più esclusivo della residenza privata romana, questa villa unifamiliare di circa 682 metri quadri si inserisce in un comprensorio recintato di ampio respiro, caratterizzato da accessi controllati, vigilanza attiva giorno e notte e un'estensione di centinaia di ettari di parco residenziale. La proprietà, circondata da un giardino all'inglese di oltre 2.400 metri quadri perfettamente pianeggiante, accoglie gli ospiti con una scenografica piscina a sfioro e una generosa area prendisole, completata da spogliatoi e zona relax, creando fin dal primo sguardo l'atmosfera di una sofisticata dimora di villeggiatura. L'architettura, sviluppata su tre livelli fuori e seminterrato, è stata pensata per ospitare una famiglia amante dei grandi spazi e per accogliere numerosi ospiti, mantenendo sempre una chiara distinzione tra zone di rappresentanza, area notte e spazi dedicati al benessere e ai servizi. Il livello seminterrato è dedicato principalmente al tempo libero e al benessere: qui si trovano una zona living per momenti informali, una sala TV e una completa area wellness con piscina idromassaggio interna, sauna, bagno turco, solarium e palestra attrezzata, pensata per ricreare nella propria casa l'esperienza di un esclusivo country club. Gli ambienti tecnici e di servizio, come lavanderia, locali deposito e cantine, sono stati organizzati in modo da rendere la gestione della villa efficiente e discreta, mentre l'autorimessa, in grado di ospitare più vetture di grandi dimensioni, completa il quadro di una proprietà perfetta anche per collezionisti di auto o per chi riceve spesso ospiti. Rif. 15466 <https://www.lionard.com/it/villa-roma-congiardino-in-compensorio-olgiata.html>

Année:	1500
--------	------

Commun

Salle de bains:	7
-----------------	---



Pied carré fini: 682 m²

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RLHP-T3273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 15466

