



Villa Ambre : l'âme de l'île Maurice secteur Grand Baie.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,620,924

Location

Pays:	Maurice
Indicatif régional:	30701
Soumis:	25/02/2026

Description:

Découvrez la Villa Ambre, un refuge exclusif de qui capture l'essence même de Ile Maurice. Bien plus qu'une résidence, c'est une invitation à vivre au rythme de la vie mauricienne dans un écrin arboré et clos par des murs en pierre. Entre Héritage et Modernité. Le charme opère dès le premier regard : une architecture aux toitures iconiques, rappelant l'élégance des grandes demeures coloniales de l'époque. Les façades s'habillent de pierres de taille volcaniques, taillées à la main, ancrant la villa dans son terroir mauricien tout en offrant un contraste sublime avec ses lignes contemporaines épurées. Un Art de Vivre "Indoor-Outdoor" Intérieur Cocon : 4 suites de grand standing, dont une suite parentale d'exception, s'articulent autour d'un salon-séjour baigné de lumière et de jardins intérieurs privés. Des volumes vous offrant 200 m² environ habitables. Espaces de vie : une terrasse généreuse s'ouvre sur une piscine, un kiosque traditionnel et une cuisine extérieure, parfaits pour vos réceptions sous les alizés. Le Privilège de l'Emplacement À deux pas de Mont Choisy Le Golf et de l'effervescence de Grand-Baie, vous profitez du calme absolu d'un domaine sécurisé. Sur place : conciergerie, spa, salle de fitness et sauna pour une sérénité totale. Découvrez la Villa Ambre, un refuge exclusif de 336 m² qui capture l'essence même de notre île. Bien plus qu'une résidence, c'est une invitation à vivre au rythme de la "dolce vita" tropicale. Entre Héritage et Modernité Le charme opère dès le premier regard : une architecture aux toitures iconiques, rappelant l'élégance des grandes demeures coloniales de l'époque. Les façades s'habillent de pierres de taille volcaniques, taillées à la main, ancrant la villa dans son terroir mauricien tout en offrant un contraste sublime avec ses lignes contemporaines épurées. Un Art de Vivre "Indoor-Outdoor" Intérieur Cocon: 4 suites de grand standing, dont une suite parentale d'exception, s'articulent autour d'un salon-séjour baigné de lumière et de jardins intérieurs privés. Espaces de Vie : Une terrasse généreuse s'ouvre sur une piscine, un kiosque traditionnel et une cuisine extérieure, parfaits pour vos réceptions sous les alizés. Le Privilège de l'Emplacement À deux pas de Mont Choisy Le Golf et de l'effervescence de



Grand-Baie, vous profitez du calme absolu d'un domaine sécurisé. Sur place : conciergerie, spa, salle de fitness et sauna pour une sérénité totale. Pourquoi Investir à Maurice ? L'île Maurice n'est pas seulement une destination de rêve, c'est aussi un environnement fiscal et économique stable: Permis de résidence permanent octroyé avec l'acquisition. Fiscalité attractive : Pas de taxe foncière, pas d'impôt sur la plus-value ou sur les successions. Pleine propriété assurée via le régime RES. Vivez l'exceptionnel, entre authenticité des pierres d'antan et luxe absolu.

Nouveau: Oui
Année: 2025

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 199 m²
Dimesions du lot: 800 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 5C3F7D329F89475D



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

