



Villa Gabriel : Quand la modernité rencontre l'âme de Maurice.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,942,316.6

Location

Pays:	Maurice
Indicatif régional:	30525
Soumis:	25/02/2026

Description:

L'harmonie parfaite entre design moderne et douceur de vivre tropicale Offrez-vous une adresse d'exception dans le Nord de l'île Maurice. Zoom sur Grand Baie : Vivre à non loin de Grand Baie, c'est choisir l'effervescence. De la Villa Gabriel 3 minutes des plages, vous êtes au cœur de tout : Commodités : Centres commerciaux (La Croisette), supermarchés et boutiques de luxe. Vie Sociale : Les meilleurs restaurants, bars branchés, boîtes de nuit et hôtels 5 de l'île. La Villa Gabriel incarne une vision résolument moderne du luxe insulaire. Pensée pour ceux qui recherchent la clarté et l'espace, elle offre un cadre de vie baigné de lumière. Le Concept : Une Architecture de Lumière La Villa Gabriel se distingue par ses lignes épurées et son architecture contemporaine. Ses intérieurs aux tons neutres créent une atmosphère de sérénité absolue, où chaque détail a été conçu pour favoriser une fluidité parfaite entre les espaces de vie et la nature environnante. Caractéristiques de la Villa Gabriel Avec une surface construite totale de 422 m², cette villa de plain-pied redéfinit le confort haut de gamme. Espaces Intérieurs (204 m²) : 4 Chambres Élégantes : Toutes situées au rez-de-chaussée pour une accessibilité et une convivialité optimales. La suite parentale dispose de son propre dressing et d'une salle de bain privée. Vaste Espace de Vie : Un salon et une salle à manger, véritables cœurs de la maison, ouverts sur l'extérieur. Détails de Luxe : Cuisine moderne, coin TV dédié, buanderie et nombreux espaces de rangement. Espaces Extérieurs : Piscine : Une magnifique piscine, incluant un îlot central, pour des moments de fraîcheur inoubliables. Vie en Plein Air : Un kiosque et une véranda conçus pour le repos et la réception. Le petit plus : Une douche extérieure annexée à la chambre principale pour une expérience tropicale authentique. Commodités : Porche pour voiture et cuisine extérieure. Un Emplacement de Premier Choix À quelques minutes de l'effervescence de Grand-Baie, la Villa Gabriel vous place au centre de toutes les activités prestigieuses de l'île : Passion Golf : À proximité immédiate du Mont Choisy Le Golf, l'unique parcours



de championnat 18 trous du Nord. Vie Balnéaire : Accès direct aux plus beaux lagons et plages de sable fin pour vos sorties en mer ou explorations sous-marines. Confort au Quotidien : Écoles internationales, cliniques privées et centres commerciaux de luxe (La Croisette) à portée de main.??Privilèges et Fiscalité Acquérir la Villa Gabriel, c'est aussi bénéficier des avantages exclusifs du régime RES à l'île Maurice : Permis de résidence permanent pour vous et votre famille. Cadre fiscal optimal : Absence de taxe foncière, d'impôt sur la fortune ou sur les successions. Services de la Résidence : Salle de fitness, sauna, salle de massage et sécurité 24h/24. Succombez au charme d'une vie suspendue entre ciel et mer. La Villa Gabriel n'attend que vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Nouveau: Oui
Année: 2025

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 204 m²
Dimesions du lot: 800 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T28962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: CFAC7C418B3A463D

