



Apartamento T3 com varanda para venda em Leça da Palmeira



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 644,831.71

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Porto
Ville: Leca da Palmeira
Soumis: 24/02/2026

Description:

Ce grand appartement de 3 chambres avec balcon se distingue par son excellente organisation des espaces, sa luminosité et sa situation privilégiée à Leça da Palmeira, dans un quartier résidentiel calme et consolidé, quelques minutes de la plage.

L'espace de vie bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel tout au long de la journée, ce qui lui confère une atmosphère naturellement lumineuse et accueillante. Le grand salon s'étend sur un balcon orienté au sud et crée une connexion fluide entre l'intérieur et l'extérieur, le cadre idéal pour profiter des après-midi au soleil, socialiser ou simplement se détendre dans l'intimité.

La cuisine indépendante et entièrement équipée est fonctionnelle et pratique pour la vie de tous les jours, avec des espaces généreux qui permettent l'organisation et le confort, tout en maintenant une séparation claire entre l'espace social et l'espace plus privé de la maison.

La zone privée, située à l'étage supérieur, garantit une plus grande tranquillité et indépendance. Les trois chambres, dont une avec salle de bains, offrent de bons espaces et une atmosphère sereine. La



différence d'intégration entre la zone sociale et la zone intime renforce le sentiment d'intimité; à l'intérieur même de la maison.

La propriété comprend également deux places de parking, un facteur de différenciation qui garantit la commodité; et la facilité;, particulièrement appréciables dans un endroit si proche du bord de mer et des zones commerciales.

Situé dans un environnement qui allie la tranquillité; résidentielle à la proximité de la mer, cet appartement offre un style de vie pratique et équilibré; dans lequel vous pouvez faire vos courses à pied, accéder rapidement aux routes principales et, en quelques minutes, vous promener sur la plage de la Leïla ou profiter du front de mer.

CARACTÉRISTIQUES:
Zone: 145 m²
Chambres: 3
Salles de bain: 3
Salles de bain: 2
Efficacité énergétique: B

FONCTIONNALITÉS:

- Deux chambres et une suite ;
- Deux places de parking.

LUXIMOS Christie's voit le jour sur la base de cette vaste expérience, de cette tradition et de cette innovation technologique, tout en respectant les normes les plus élevées d'éthique, de discrétion, d'intégrité et de professionnalisme en contribuant à la reconnaissance et à la croissance durable de la marque, mais aussi à la satisfaction de nos clients, en trouvant les solutions immobilières possédant les caractéristiques faisant la différence qu'ils recherchent.

LIC AMI 9063

Année: 2009

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	145 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/WBID-T10836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05594



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

