



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|---------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 92,292.15 |

Location

| | |
|-----------------------|------------------|
| Pays: | Portugal |
| État/Région/Province: | Leiria |
| Ville: | Caldas da Rainha |
| Soumis: | 25/02/2026 |

Description:

Terrain avec PIP approuvé pour construction d'une maison - São Gregório, Caldas da Rainha

Excellent terrain de 2 465 m², situé à São Gregório, dans la commune de Caldas da Rainha, inséré dans une zone calme et à caractère principalement rural, idéal pour ceux qui recherchent intimité, tranquillité et qualité de vie. Bien que classé comme terrain rustique, le terrain bénéficie d'un PIP approuvé par la Municipalité, autorisant la construction d'une maison individuelle jusqu'à 2 étages, avec un indice d'implantation de 30 %, permettant un projet résidentiel confortable et parfaitement intégré à son environnement.

L'emplacement est l'un de ses grands atouts :

À seulement 4 minutes de l'accès à l'autoroute A15/A8

À 9 minutes du centre de Caldas da Rainha

À 20 minutes de Rio Maior

Environ 45-50 minutes de Lisbonne

À 20 à 25 minutes des plages de la Côte d'Argent, telles que Foz do Arelho et São Martinho do Porto



Le terrain bénéficie d'une excellente exposition solaire et est situé dans un environnement naturel, calme et dégagé, sans industries à proximité, offrant intimité, silence et un cadre propre.

De plus, aucune construction n'est autorisée sur les côtés ni à l'avant du terrain, garantissant la préservation de la vue, de la tranquillité et de la faible densité de construction du secteur.

#ref: 826359

Commun

Pied carré fini: 2465 m²

Dimesions du lot: 2465 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 826359

