



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 358,196.7

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Aveiro
Ville: Sever do Vouga
Soumis: 25/02/2026
Description:
Exclusivité et Confort : Villas T4 à Sever do Vouga

Imaginez vivre là où le design contemporain rencontre la sérénité de la nature. Ce nouveau projet de 4 habitations T4, situées à Sever do Vouga, a été conçu pour ceux qui recherchent une vie avec des standards de confort élevés et des finitions d'exception.

Avec une livraison prévue pour fin 2026 / début 2027, ces villas représentent l'équilibre parfait entre la sophistication urbaine et la qualité de vie à la campagne.

Où la qualité se ressent dans chaque détail

Les intérieurs ont été projetés pour offrir une expérience de confort absolue, utilisant des matériaux de marques de référence:

Élégance et Texture : Menuiseries intérieures avec finition laqué mat et escaliers avec marches et côtés revêtus de bois massif et garde-corps en verre.

Confort Thermique Supérieur : Climatisation via Air Conditionné LG, pompe à chaleur haute performance pour le chauffage de l'eau et menuiseries en aluminium SOSOARES.

Design Fonctionnel : Sols en vinyle dans les pièces de vie et les chambres, avec éclairage moderne par spots encastrés.



Cuisines de Chef : Équipées d'électroménagers TEKA , meubles thermolaminés et plans de travail en composite minéral.

Espaces de Bain Premium : Revêtements et sols céramiques MARGRÊS , sanitaires SANITANA , robinetterie W7 et systèmes de chasse d'eau OLI.

Architecture Extérieure et Environnement

La façade en ETICS gris foncé confère une esthétique minimaliste et durable. Pour les moments de détente, les habitations disposent de balcons et terrasses avec des sols en dalles de béton et céramique MARGRÊS.

Sever do Vouga : Où le bien-être est naturel

Vivre à Sever do Vouga, c'est avoir le meilleur des deux mondes. Connue comme la "Capitale de la Myrtille", la ville offre une qualité de vie incomparable.

Nature Vivante : Explorez l'iconique Cascade de Cabreia, les passerelles du Rio Vouga ou profitez de l'Ecopista pour des balades en famille.

Gastronomie d'Excellence : La région est célèbre pour son veau rôti (Vitela Assada) et son cake à la myrtille.

Connectivité Stratégique : À seulement 30 minutes d'Aveiro (plages et Ria) et environ 55 minutes de Porto (aéroport et culture).

#ref: 158409

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	203 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	158409
-----------	--------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

