



Trespasse Café & Snack Bar | Centre Almancil



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 139,466.33

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Faro
Ville:	Loule
Soumis:	26/02/2026

Description:

Excellente opportunité d'affaires au cœur d'Almancil, dans l'un des quartiers les plus centraux et les plus animés du village.

L'établissement fonctionne actuellement comme un café et un snack-bar, avec une clientèle fidèle et un flux constant tout au long de l'année.

Avec une superficie généreuse de 232 m², l'espace comprend :

- ✓ • 30 sièges à l'intérieur
- ✓ • 30 places en terrasse
- ✓ • Extraction des fumées installée
- ✓ • Entièrement équipé
- ✓ • Prêt à sortir de la boîte

Le loyer mensuel est de 980 €, un rapport qualité-prix extrêmement compétitif pour l'emplacement et la taille de l'espace.

Propriété offrant une excellente visibilité, située dans une zone de grand passage piétonnier et routier, entourée de commerce, de services et de zones résidentielles.

Une entreprise clé en main, idéale pour ceux qui souhaitent démarrer ou développer leur activité dans la restauration sans avoir besoin d'investissements supplémentaires dans le matériel.



Un potentiel pour renforcer le chiffre d'affaires et développer de nouveaux concepts.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter.

Nicole Henriques
+351 926368299
AMI 26310

Excellente opportunité d'affaires au cœur d'Almancil, dans l'un des quartiers les plus centraux et les plus animés du village.

L'établissement fonctionne actuellement comme un café et un snack-bar, avec une clientèle fidèle et un flux constant tout au long de l'année.

Avec une superficie généreuse de 232 m², l'espace comprend :

- ✓ • 30 sièges à l'intérieur
- ✓ • 30 places en terrasse
- ✓ • Extraction des fumées installée
- ✓ • Entièrement équipé
- ✓ • Prêt à sortir de la boîte

Le loyer mensuel est de 980 €, un rapport qualité-prix extrêmement compétitif pour l'emplacement et la taille de l'espace.

Propriété offrant une excellente visibilité, située dans une zone de grand passage piétonnier et routier, entourée de commerce, de services et de zones résidentielles.

Une entreprise clé en main, idéale pour ceux qui souhaitent démarrer ou développer leur activité dans la restauration sans avoir besoin d'investissements supplémentaires dans le matériel.

Un potentiel pour renforcer le chiffre d'affaires et développer de nouveaux concepts.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter.

Nicole Henriques
+351 926368299
AMI 26310

Commun

Pied carré fini: 232 m²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/ETDP-T10/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

786071

