



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 899,848.42

### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Aveiro
Ville:	Espinho
Soumis:	26/02/2026

### Description:

Apartamento T3 com terraço nascente, sul e poente em condomínio fechado exclusivo e vista mar — Espinho

Imagine viver todos os dias com o azul do oceano no horizonte, a poucos minutos da praia, num condomínio fechado pensado para oferecer conforto, segurança e uma qualidade de vida verdadeiramente superior.

Este empreendimento moderno no coração de Espinho convida a um novo estilo de viver, onde cada detalhe foi desenhado para proporcionar bem-estar, tranquilidade e sofisticação.

Terraços generosos — o seu espaço de liberdade

Este apartamento dispõe de amplo terraço privado, ideais para:

- Desfrutar do pequeno-almoço com vista mar
- Relaxar ao final do dia com o pôr-do-sol no horizonte
- Criar momentos únicos em família ou com amigos

Aqui, o exterior torna-se parte da casa — um verdadeiro prolongamento do seu conforto.

Interiores elegantes com acabamentos de elevada qualidade



---

Os espaços interiores foram pensados para unir conforto, modernidade e durabilidade, com cozinhas totalmente equipadas, ambientes luminosos e materiais premium que elevam a experiência diária de habitar.

Garagem privativa em cave para maior comodidade e segurança.

Condomínio fechado — mais tranquilidade, mais privacidade

Viver num condomínio fechado significa:

Segurança reforçada

Ambiente calmo e exclusivo

Privacidade no dia a dia

Forte valorização do investimento

Espinho — mar, cidade e mobilidade perfeita

Localização privilegiada em Espinho:

Praia a poucos minutos a pé

Estação de comboios próxima — ligação rápida ao Porto

Aeroporto do Porto a curta distância

Escolas, hospitais, supermercados e serviços nas proximidades

Excelentes acessos rodoviários

O equilíbrio perfeito entre tranquilidade costeira e vida urbana.

Um novo padrão de viver junto ao mar

Mais do que um apartamento, este é um convite a um estilo de vida onde conforto, vista mar e exclusividade se encontram.

Conforto e Segurança:

- Aquecimento Central: Sistema de aquecimento central instalado para garantir o máximo conforto térmico.

- Eficiência Energética: Integrado com sistema de painéis solares, caldeira e bomba de calor estanque a gás, promovendo sustentabilidade e economia.

- Estores Elétricos: Praticidade e modernidade com estores de acionamento elétrico em todas as janelas.

- Segurança: Porta de segurança de alta qualidade e detetor de incêndio na garagem, assegurando tranquilidade para si e sua família.

Acabamentos Exteriores:

- Varandas e Terraços: Todas as unidades dispõem de espaços exteriores revestidos com deck cerâmico, perfeitos para momentos de lazer ao ar livre.

- Fachada: Revestimento em sistema ETICS combinado com material cerâmico e guardas em alumínio e vidro, resultando numa estética contemporânea e duradoura.

- Áreas Ajudadas: Espaços verdes cuidadosamente planejados para proporcionar um ambiente tranquilo e harmonioso.



## Garagem:

•Estacionamento Privativo: Garagem comum em cave com portão seccionado elétrico, oferecendo segurança e comodidade. Cada fração possui lugares de garagem identificados, com pavimento em betão e paredes pintadas, garantindo um ambiente limpo e organizado.

Marque já a sua visita

#ref: 115473

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	125 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 115473

